

Протокол № 3В/С-26
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский,
ул.1905 года, д.7, стр.1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8.

«02» апреля 2026 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос: Рассмотрение результатов проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), по поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы, в связи с нарушением обязательств предусмотренных календарно-сетевым графиком выполнения работ в редакции дополнительного соглашения от 26.05.2025г. № 26 к договору генерального подряда от 04.01.2021г. № АНО/190221/1 по строительству объекта городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, влд. 7, уч. 18».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос: Рассмотрение результатов проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), по поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы, в связи с нарушением обязательств предусмотренных календарно-сетевым графиком выполнения работ в редакции дополнительного соглашения от 26.05.2025г. № 26 к договору генерального подряда от 04.01.2021г. № АНО/190221/1 по строительству объекта городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, влд. 7, уч. 18».

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС 19.03.2026г. поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-02-1945/18-2142 от 18.03.2026г.), по объекту городского заказа «Школа на 825 мест, район Бирюлево - Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, уч. 18», где функции генерального подрядчика на строительной площадке объекта, согласно обязательств по договору строительного подряда от 04.03.2021г. № АНО/190221/1 осуществлял член Ассоциации «Столица» СРОС организация ООО «Ай Пи Групп», функции заказчика АНО «Развитие социальной инфраструктуры», с просьбой организовать проведение внеплановой проверки ООО «Ай Пи Групп» и при наличии оснований принять к данной организации меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 1В/С-26 от 25.03.2026г.) было принято решение рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп».

В соответствии с приказом директора Ассоциации (№ 2В/С-26 от 25.03.2026г.) была назначена комиссия, которая 27.03.2026г. провела выездную внеплановую проверку.

Проведенная проверка установила, что в адрес ООО «Ай Пи Групп» 05.02.2026г. поступил отказ от генерального договора со стороны заказчика АНО «РСИ» №ДГС-11-5591/26, в связи с нарушением сроков выполнения фасадных работ и требованием возврата неотработанного аванса. По информации заказчика строительства, генеральным подрядчиком были нарушены обязательства предусмотренные календарно-сетевым графиком выполнения работ, в редакции дополнительного соглашения от 26.05.2025г. № 26 к договору генерального подряда.

Комиссия выявила, факты изложенные в письменном обращении Департамента градостроительной политики города Москвы относятся к взаиморасчетам между заказчиком и генеральным подрядчиком по уже расторгнутому договору генерального подряда и являются внутренним спором хозяйствующих субъектов, что не входит в компетенцию и не относится к ответственности Ассоциации «Столица» СРОС.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., по результатам проведенной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» подготовить и направить обоснованный ответ в Департамент градостроительной политики г. Москвы.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

По результатам проведенной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» подготовить и направить обоснованный ответ в Департамент градостроительной политики г. Москвы.

Заседание закрыто в 11.30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.